OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-396/6 Datum: 02.08.2022. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izgradnju saobraćajnice **"ulice 1"** sa pratećom infrastrukturom, koja se nalazi između zona **"M"** i **"J"**, u zahvatu **DUP-a «Ilino«**, kojoj odgovara dio katastarske parcele broj **3663/4 KO Novi Bar.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvodi iz planskog dokumenta DUP »Ilino« koji su sastavni dio ovih uslova. **SAOBRAĆAJ** Područje DUP-a «Ilino» obuhvata površinu od 658.612,78 m^2i zahvata prostor između Jadranske magistrale sa juga, pruge Beograd –Bar sa sjevera, planiranog bulevara uz rijeku Železnicu sa istoka i ulice Nikole Lekića sa zapada. Na posmatranom području nema zadovoljavajuće izgrađenosti, opremljenosti i povezanosti ulične mreže kao i uređenih površina za parkiranje putničkih automobila, nema trotoara, niti je pak riješeno odvodnjavanje, što sve ukupno utiče na slabu bezbjednost prilikom odvijanja saobraćaja. U poprečnom profilu ni jedna ulica nema potrebnu širinu kolovoza. Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici. U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice postaju nedovoljne za frekventnost koja se u tom periodu postiže. Zato je u planu potrebno postojeću uličnu mrežu rekonstruisati u smislu poboljšanja tehničkih elemenata, kao što je proširenje poprečnih profila i adekvatno je povezati	

dogradnjom nove ulične mreže, preispitati postojeći ritam raskrsnica sa primarnim saobraćajnicama koje su veoma učestale.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Prostor zahvaćen DUP-om Ilino čini individualna gradnja koja se razvijala mimo ikakvih urbanističkih planova. Takva neplanska izgradnja uslovila je loše stanje hidrotehničkih instalacija koje su u odnosu na stepen izgradjenosti prostora neadekvatne po svim parametrima.

Područje treba urbanistički kompletirati kao dio gradskog centra sa svim pratećim funkcijama. U smislu namjene površina i koncepcije uredjenja prostora potrebno je postići veću gustinu izgradjenosti koja bi omogućila veće kapacitete stambenih i poslovnih prostora. Takodje funkcionalnim saobraćajnim rješenjem i savremenim saobraćajnicama omogućit će se funkcionalnast unutar naselja i bolje veze sa širim prostorom. Tako definisane saobraćajnice predstavljat će dobru osnovu za razvoj osnovne mreže hidrotehničke infrastrukture u naselju.

Vodovodna mreža

Kao što smo u uvodnom dijelu kazali vodovodna mreža unutar naselja ne odgovara stepenu izgradjenosti prostora. Osim glavnog cjevovoda DN 200 i 150 mm kroz centralnu ulicu u naselju gotovo da nema cjevovoda koji bi bio interesantan za buduće savremeno rješenje sistema distributivne mreže.

Po obodu naselja postoji nekoliko značajnih cjevovoda koji dobrim dijelom zatva raju primarni prsten oko naselja. Tu u prvom redu navodimo čelični cjevovod DN 350 mm duž magistralnog puta,zatim PVC i PEHD cjevovod pored rijeke

Željeznice i dalje,paralelno sa ž. prugom, do stajališta Ilino. Sa sjeverozapadne strane je AC cjevovod DN150 mm koji kao čini zasebnu vezu za naselje Novi Pristan sa pomenutog ČC 350 mm. Sva ostala mreža unutar naselja je izvedena od pocinčanih i azbest cementnih cijevi manjih profila,veće starosti i položenih po nepristupačnim trasama.

Navedeni obodni cjevovodi predstavlja primarnu vezu tretirane zone na distributivnu mrežu Bara i čine solidnu osnovu za razvoj ostale distributivne mreže unutar zahvaćene zone. Od ostalih primarnih objekata Barskog vodovodnog sistema,kojem pripada mreža ove zone,treba spomenuri glavni distributivni rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,0 m3,sa kotom dna 66,0 m.n.m.

Takodje Osnovu razvoja distributivne mreže ove zone čini i magistralni cjevovod DN 500 mm od rezervoara Šušanj do raskrsnice kod mosta na r.Željeznici i nastavak ovog cjevovoda uz rijeku Željeznici DN 400 mm.

Fekalna kanalizacija

U zoni zahvaćenog DUP-a, kao i širem prostoru gravitirajućih individualnih naselja gotovo da nema izgradjene fekalna kanalizacije. Disponiranje otpadnih voda iz individualnih objekata vrši se putem septičkih jama - senguba. Sobzirom na tehnički neadekvatna rješenja jama,nepropusni geološki sastav i pad terena i intezivno korišćenje objekata posebno u toku ljetnje turističke sezone dolazi do izlivanja fekalnih voda po terenu što sve skupa stvara jako loše higijensko sanitarne uslove u naselju. Ove vode se sakupljaju u postojeće otvorene odvodne kanale stvarajući tako fekalne tokove koji se slivaju prema nižim kotama naselja,i dalje u zonu razmatranog DUP-a. Potreba za izgradnjom mreže fekalne kanalizacije ovog naselja i zona koje gravitiraju zoni razmatranog DUP-a je prioritetna. Ovaj problem će se morati rješavati prethodno ili u toku realizacije DUP-a Ilino sa priključkom na postojeći kanalizacioni sistem Bara u skladu sa definisanim razvojem tog sistema,za što postoje povoljni uslovi.

Glavi obalni kanalizacioni kolektor Žukotrlica -Topolica prolazi paralelno sa magistralnim putem Sutomore-Bar ,po najnižim tačkama zone DUP-a i predstavlja dobru osnovu

gravitacionog priključenja ukupne kanalizacione mreže naselja. Od ostalih izvedenih objekata fekalne kanalizacije treba navesti kolektor DN 300 mm duž centralne ulice naselja do centra naselja i obodni kanalizacioni krak DN 200 mm od grupacije naselja pored benzijske pumpe.Na ova dva kanalizaciona kraka priključena su nekolika objekta kolektivnog stanovanja manji broj individualnih objekata.

Atmosferska kanalizacija

U ramatranoj zoni DUP-a nema izgradjenih objekata za prihvat atmosferskih voda. Takodje ni u širem prostoru individualnih naselja oko zone nema javne kanalizacione mreže za ove vode. Glavni recipjent oborinskih voda ovog i šireg prostora je rijeka Željeznica koja protiče po obodu razmatrane zone sa jugoistočne strane.Postoji nekoliko prirodnih otvorenih kanala u koje se sliva atmosferska voda sa izvedenih saobraćajnica ,drugih obradjenih površina i neuredjenog prostora. Ovi kanali gravitiraju prema niskoj zoni naselja i dalje prema plaži Žukotrlica. Sobziron na neizgradjenost sistema fekalne kanalizacije navedeni kanali služe kao prelivni recipjenti individualnih septičkih jama sa izuzetnim stepenom fekalnog zagadjenja.

ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska .Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvjetljenja izvedena je živinim sijalicama.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U gotovo cijelom području koje obuhvata DUP "Ilino" , postoji razgranata mreža telekomunikacione kanalizacije i pristupne telekomunikacione mreža položene u PVC i pE cijevi , a koja je izgrađena od strane dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekoma .

Isti operater je u zoni obuhvata ovog DUP montirao glavni telekomunikacioni čvor za ovo područje RSS Ilino , koji je optičkim spojnim kablom povezan na matični telekomunikacioni čvor za područje Bara , LC Bar .

Tk kanalizacija je rađena najvećim dijelom sa 2 PVC cijevi 110 mm , a u jednom manjem dijelu sa 4 i sa 6 PVC cijevi 110 mm i telekomunikacionim oknima koja se nalaze na propisnim rastojanjima .

Telekomunikaciona okna su rađena u tehnologiji zidanih okana i propisnih su dimenzija .

I postojeća telekomunikaciona kanalizacija i telekomunikacioni čvor RSS Ilino , vezani su na LC Bar .

Posebnu važnost ima telekomunikaciona kanalizacija duž magistralnog puta Bar – Budva, jer se u njoj, osim mrežnih kablova, nalaze i lokalni i međunarodni optički kabal, tako da ova telekomunikaciona kanalizacija ima veliku važnost za funkcionisanje telekomunikacionog saobraćaja, kako lokalnog i međugradskog, tako i medjunarodnog.

Telekomunikacioni čvor RSS Ilino može sasvim propisno, u odnosu na dužinu pretplatničke petlje – rastojanje do pretplatnika, da snadbijeva pretplatnike iz zone posmatranog DUP-a fiksnim telekomunikacionim priključcima i svim broad band servisima (ISDN , ADSL , IPTV i dr.) .

Pomenuti telekomunikiacioni čvor raspolaže dovoljnim kapacitetima za sadašnje stanje na terenu , a kapacitet se po potrebi može lako proširiti, , tako da ovaj telekomunikacioni čvor može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a .

7	**PLANIRANO STANJE:**

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije:**

PLAN SAOBRAĆAJA

Primarna mreža saobraćajnica koja je proistekla iz ukupnih planskih opredeljenja definisana je u skladu sa osnovnim postavkama GUP-a. Planirana mreža saobraćajnica DUP-a Ilino je bazirana na:

-poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih DUP-ova (izvedenih i planiranih),

-maksimalno poštovanje postojećih objekata, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta

-uklapanje zatečenih saobraćajnica u primarnu i sekundarnu mrežu.

Saobraćajnu mrežu čine primarne gradske saobraćajnice čiju okosnicu čini gradski bulevar trasiran tako da tangira prostor duž čitave istočne strane plana uz rijeku Železnicu. U središnjem dijelu bulevara planirana je kružna raskrsnica.

Bulevar je dat u profilu:

-četiri kolovozne trake širine 3,75 m

-razdjelno ostrvo širine 4 m

-obostrano zaštitni zeleni pojas širine 2,5 m, i

-obostrano trotoar širine 3 m

Jadranska magistrala koja istovremeno predstavlja južnu granicu plana čini primarnu mrežu saobraćaja. Ona je ovim planskim dokumentom predviđena da se rekonstruiše na način što će imati :

-četiri saobraćajne trake širine 3,75 m

-obostrano trotoari širine 2,5 m

-zaštitno zelenilo širine 2,5 m

Osim bulevara i Jadranske magistrale primarnu saobraćajnu mrežu u ovom planu čine i novoprojektovane saobraćajnice radnog naziva Ulica 1 i Ulica 2, koje su date u profilu:

-dvije kolovozne trake širine 3,5 m

-obostrano trotoar širine 2 m

Osnovna mreža saobraćaja dopunjena je unakrsnom mrežom sekundarnog saobraćaja (sabirne i pristupne saobraćajnice) koje su date u profilu:

-dvije kolovozne trake širine 3 m

-obostrano trotoar širine 1,5 m

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnicae, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Predlog kolovozne konstrukcije je dat od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Primijeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva:

d= 4 cm - asfaltbeton AB11	- kolovozni zastor
d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22	- gornji noseći sloj
d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik	- donji noseći sloj II
d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon	- donji noseći sloj I
d= 46 cm - ukupna debljina	

Biciklistički saobraćaj
U planu nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. On je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže kao i na trotoarima.

Pješački saobraćaj
Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet. Predložen je tip pješačke staze:
- pješačka staza duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti;
Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz saobraćajnice primarne ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano širine 2.5m, a uz sekundarnu mrezu projektovana širina trotoara je 1.5 m.

Predlog konstrukcija trotoara od strane obrađivača:
d= 10 cm - betonske ploče MB30
d= 3 cm - međusloj od pjeska
d= 12 cm - granulirani šljunak
d= 25 cm - ukupna debljina.

Javni gradski prevoz putnika
Za potrebe javnog prevoza planirana su autobuska stajališta na primarnim novoprojektovanim saobraćajnicama radnog naziva Ulica 1, Ulica 2, kao izdvojene niše širine 3 m. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a Ilino čine Idejno rješenje fekalnog kanalizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara.
Za buduće-planirano stanje jasno je da se prostor navedene zone mora opremiti sa sve tri uobičajene vrste hidroinstalacija. Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno je razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema Bara ,a sekundarnu mrežu duž planiranih saobraćajnica cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala.
Fekalni kanalizacioni sistem takodje je neophodno izvesti i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih objekata,prihvat svih upotrebljenih voda,njihov transport do postojećeg fekalnog kolektora Žukotrlica – Topolica i dalje do budućeg uredjaja za tretman i konačnu dispoziciju.
Planirano propisno gradjenje ulica ,sa ivičnjacima i trotoarima,zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima,asfaltom i betonom a sobzirom na relativno nepropusan teren, dovest će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncetracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda
Takodje je neophodno, u sklopu urbanog razvoja naselja,izvršiti uredjenje postojećih

vodotoka koji će ,sobzirom na konfiguraciju naselja i dalje predstavljati bitne kolektore za prihvat atmosferskih voda.

Vodovodna mreža

Zona obuhvaćena DUP-om nalazi se izmedju kota 15,00 i 30,00 m.n.m. te sobzirom na položaj glanog distributivnog rezervoara Barskog sistema ,»Šušanj», sa kotom dna 66,00 m.n.m.čini dio tzv. I zone distributivnog sistema. Postojeći tranzitni cjevovod DN 300 mm pored magistralnog puta i DN 200 mm uz rijeku Željeznicu , predstavljaju glavne cjevovode sa kojeg će se razvijati ostala distributivna mreža u urbanoj zoni. U planu je zamjena postojećeg čeličnog vodovoda DN300 mm ,zbog dotrajalosti, novim savremenim cijevnim materijalom istog profila.

Ova dva cjevovoda,sa dogradnjom mreže jačeg profila po obodu zone i uz ulicu"N.Lekića" zatvarali bi primarni distributivni prsten oko cijele zone i predstavljali bi kvalitetnu osnovu za razvoj ostale planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže unutar naselja.

Ostala vodovodna mreža u zoni DUP-a planirana je profila DN 150 i 100 mm, duž projektovanih saobraćajnica kojima će se stvarati tzv.sekundarni prstenopvi u blokovima naselja.

Procjena potreba u vodi

Na zahvaćenom prostoru DUP-a Ilino , površine 65,86 ha, planirana je sljedeća namjena površina:

- stanovanje velikih gustina
- stanovanje srednjih gustina
- turističko stanovanje
- centralne djelatnosti
- komunalne djelatnosti
- zelene površine
- saobraćajne površine

Prostor je podijeljen po blokovima a shodno programskim pokazateljima planiran je ukupan broj od 28.723 stanovnika

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. god. usvojene su sljedeće maksimalne dnevne specifične potrošnje prema kategoriji potroča :

- Stanovništvo ..... q max.dan = 250 l /st./dan
- Privatni smještaj ..... q max.dan = 200 l /lež.dan
- Odmarališta ..... q max.dan = 250 l /lež./dan
- Hoteli ..... q max.dan = 450 l /lež./dan

Sobzirom da DUP-om nije dat tačan broj korisnika shodno gornjoj kategorizaciji usvojit ćemo specifičnu potošnju stanovništva za proračun ukupnih potreba u vodi.

Na osnovu gornjih parametara ,za razmatrano područje DUP-a ,potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose :

- Stanovništvo i ostali korisnici ..... 28.723 x 250,0= 7.180,75 m3/dan

---

q max.dn. = 7.180,75 : 86,4 = 83,11 l/sec.

Za ovu vrstu objekata i kategoriju potrošača koeficijent maksimalne časovne neravnomjernosti usvajamo Kč = 1,3 pa će maksimalna časovna potrošnja ,na koju treba dimenzionirati distributivnu mrežu naselja,iznositi :

q max/čas = 83,11 l/s x 1,3 = 108,04 l/sec.

Fekalna kanalizacija

Ukupni pad naselja usmjeren je prema magistralnom potu Sutomore – Bar. Kako se paralelno sa tom saobraćajnicom nalazi obalni kolektor Žukotrlica – Topolica ,to će se sve otpadne vode prirodno usmjeravati prema tom kolektoru. U tom cilju će se u potpunosti koristiti izvedeni kolektor postojećom glavnom saobraćajnicom naselja i manji dio ostale sekundarne mreže.

Nova kanalizaciona mreža u urbanoj zoni planirana je duž projektovanih saobraćajnica i prati njihov podužni pad. Takva mreža gravitaciono pokriva cijelo naselje i čini mrežu primarnih kanala oko blokova u naselju. Kasnijom urbanističkom razradom blokova razvijat će se sekundarna kanalizaciona mreža u njima.

Procjena količina otpadnih voda

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvodjenje upotrijebljenih voda,tipa i veličine naselja,norme potrošnje vode,priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sistemei td. Mjerodavne količine su osnovni ulazni elemenat kod projektovanja kanalizacionih sistema.Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su sljedeće norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika :

- stanovništvo ..... 200 l/st./dan

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od :

- Q sr.dn. = 28.723 x 0,2 = 5.744,60 m3

- q sr.dn. = 5.744,60 : 86,4 = 66,49 l/s

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrovane vode iz podzemlja,kao i dio atmosferskih voda.Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju.Medjutim nije moguće da se one potpuno isključe.Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja.Može se pretpostaviti da količina oko 10 % od Q sr.dn. infiltrovanih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicevima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj,mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravnomjernsti Kč, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos Kč = 1,5

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

q max.h = q sr.dn. x Kč
q max.h = 66,49 x 1,5 = 99,73 l/s
q max.h = 99,73 l/s

Atmosferska kanalizacija

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 120 lit./sec./ha.

- Ukupna površina zahvata plana ..... 65,86 ha

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficjenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina,dobije se prosječni koeficjent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.
C = 0,45 %

Iz sračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

Q = F x c x i = 65,86 x 0,45 x 120,0 = 3,55 m3/sec.

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje pojedinih kanala mogu poslužiti donji iznosi :

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0
Q l/sec	220	445	670	980	1330

Kao i kod fekalne kanalizacione mreže naselja planirano je polaganje atmosferskih kanala duž projektovanih saobraćajnica. Oni uglavnom prate podužni pad saobraćajnica i paralelni su sa fekalnim kanalima. U poprečnom presjeku ulice kanali se polažu u trupu saobraćajnice.
Kanalizaciona mreža se uključuje u korito rijeke Željeznice kao centralnog recipjenta atmosferskih voda šireg područja i na postojeće bujične kanale koji su planirani da se zacjeve profilom 1000 mm.

HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA

Minimalna dubina ukopavanja
Za svu vodovodnu mrežu treba težiti da dubina ukopavanja bude od 1,0 m do 1,5 m dok da kod kanalizacione mreže za otpadne vode izmedju 0,8 i 1,5 m . Saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode .

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže
U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali.Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete,koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti,zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji,kao i zbog toga što u početnim dionicamamože doći do preopterećenja,koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala.
Minimalni prečnik kolektora ,koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je takodje 250 mm.
Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm,a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se,a i zakonska obaveza je,hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba,svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju,raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora
Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja,koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha.Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina,potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje

Crna Gora
Sekretarijat za uredenje

kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini **V**min odgovara neki najmanji dopušteni nagib Imin. Na dionicama sa malim ili kontra padom terena,kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.
Za Vpp min. = 0,8 m/s usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala **I** min.
Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s,neće nastupiti štetno habanje kanala.
Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama.Padovi tj.nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena.U donjoj tabelidati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50% do 0,70%. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha,za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredvidjeno prodiranje podzemne vode.
Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala

Danas se na tržištu mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala:PVC,beton,poliester,polietilen,liveno gvoždje,keramika i dr.
Sobzirom na ustaljenu praksu i već usvojeni materijal za ove vrste instalacija od nadležnog preduzeća J.P. Vodovod i kanalizacija Bar i ovdje predlažemo upotrebu sljedećih materijala :
Za kanalizacionu mrežu Poliester cijevi / GRP/, PEHD i PVC cijevi
Za vodovodnu mrežu cijevi od PEHD materijala ili DUKTILNE cijevi što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu i uslovi izvodjenja. U ovom momentu može se reći da su do profila 300 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila DUKTILNE cijevi.

ELEKTROENERGETIKA

Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije),presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih povrsina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važeđim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spoljneg osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Crna Gora
Sekretarijat za uredenje

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predvidjene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm^2; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm^2; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban znacaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i strucni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Kao što je već rečeno u opisu postojećeg stanja, u posmatranoj zoni ovog DUP-a, u gotovo cijelom području , izgradjena je telekomunikaciona kanalizacija kroz koju je položena pristupna telekomunikaciona mreža , koje su vezane na telekomunikacioni čvor RSS Ilino , koji se optičkim spojnim kablom veže na matični telekomunikacioni čvor LC BAR , koji je smješten u objektu Telekoma CG u Baru .

Navedeni telekomunikacioni čvor RSS Ilino raspolaže sa dovoljnim kapacitetima i ima mogućnost dodjele dovoljnog broja svih vrsta priključaka koje dodjeljuje Crnogorski Telekom , za potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a .

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na tk čvor RSS Ilino , jeste nepostojanje telekomunikacione kanalizacije do svih planiranih objekata .

Planirana tk kanalizacija i planirani tk kablovi moraju da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvodjenja novih telekomunikacionih servisa , kao što su : MIPNET , ISDN , ADSL i dr .

Planerska rješenja predviđaju maksimalno iskorištavanje postojeće tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na planiranu tk kanalizaciju .

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama , površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima , broju stanovnika unutar zone i dr .

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama , uz podatke o postojecoj tk kanalizaciji koji su dobijeni od strane Crnogorskog telekoma , odnosno Telekomunikacionog Centra Bar , radi rješavanja problema dodjele novih telekomunikacionih priključaka u zoni ovog DUP-a , kao i sa razvojem objekata unutar zone , predvidjena izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa 4 i sa 2 PVC cijevi 110mm na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se

Crna Gora
Sekretarijat za uređ

omogućilo provlačenje novih telekomunikacionih kablova i stvaranje uslova za priključenje novih pretplatnika u zoni na pomenuti telekomunkikacioni čvor .
Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, gradiće se sa 4 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 5300 metara i sa 2 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 4700 metara.
Planira se i gradjenje 183 telekomunikaciona okna sa lakim poklopcem .
Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično veže na postojeću kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Ilino .
Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore , planovima višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti .
Jednu PVC cijev 110 mm u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji , projektant je predvidio isključivo za potrebe operatera kablovske televizije
Od planiranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
Na isti nacin izvesti i ormarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojacavanje TV signala.
Kucnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili drugim kablovima slicnih karakteristika i provlaciti kroz PVC cijevi , sa ugradnjom odgovarajuceg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 , a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikacione instalacije .
U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
U odnosu na planerska rješenja uradjen je i priložen Predmjer i predračun materijala i radova potrebnih za izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana .

7.2. **Pravila parcelacije:**

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.
Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.
Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.
Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije,* a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.
Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili

Sekretarijat za uređenje
Crna Gora

	katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom. Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
7.4.	**Uslovi pod kojima se objekti ruše ili zadržavaju:**
	Kriterijumi koji su odlučivali pri rušenju objekata su: • Uklanjanje objekata koji se nalaze na koridorima budućih saobraćajnica. • Uklanjanje objekata radi privođenja prostora planiranoj namjeni. Na terenu je registrovano 17 objekata koji su predviđeni za uklanjanje radi prolaza koridora saobraćajnica biće uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni u smislu realizacije saobraćaja. Objekti koji su predviđeni za uklanjanje radi privođenja prostora planiranoj namjeni tretiraju se kao privremeni do konačnog privođenja prostora planiranoj namjeni. Nije dozvoljena njihova rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i adaptacija, već samo tekuće održavanje i sanacija, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za njihovo rušenje (bespravna gradnja na uzurpiranom zemljištu). Individualni stambeni objekti na površinama namjenjenim kolektivnom stanovanju, stanovanju sa poslovanjem ili obrazovanju biće uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni, a u skladu sa opštinskim programom uređenja prostora. Ukoliko u evidenciji postojećeg stanja izgrađenosti na parceli dođe do neslaganja između plana i katastra, mjerodavni su podaci iz važećeg katastra. Objekti u pojasu koridora Željezničke pruge ovim planom se tretiraju kao privremeni, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje, kao i bez podjele zemljišta na urbanističke parcele. Tretman postojećih objekata grafički je prikazan na prilogu br.4 Analiza postojećeg stanja."
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**
	S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke: • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i

projektnih faktora seizmičnosti.

- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu.Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
- - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Linearno zelenilo (drvoredi)

Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom. Ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja vezu vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja.

Utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali I povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Hortikulturno opremanje I uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde I teške plodove I ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se moze obaviti i u rupama duz trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija, a moguća je, u slučaju postojanja podzemnih cijevi koje su plitko postavljene, takozvana **izdignuta sadnja** kada se koristi posebne posude slične žardinjerama bez dna, koje osiguravaju dovoljnu dubinu zemlje za normalan razvoj korijena.
- Drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara minimalno 2, 80 m, a dimenzije sadnih jama min. 80x80cm (najbolje je dim. 1x1m otvora na trotoaru za sadnju) u suprotnom birati niže vrste drveća npr. Quercus ilex, Ligustrum japonica, Lagerstroemia indica,gdje takođe treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame u zavisnosti od vrste sadnice, ali nikako manju od 70cm širine i 60cm dubine
- U slučaju ulica sa širinom trotoara manjom od 2m sadnju linearnog zelenila, ukoliko to uslovi dozvoljavaju, predvidjeti obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina.
- U okviru zelenih prodora duz pravaca pješačke komunikacije kroz naselje, naročito u zoni hotelskih kompleksa gdje imamo veće površine pod zelenilom tj. **šire pješačke koridore** predlaže se planiranje i određenih površina za kraće zadržavanje sa pratećim urbanim mobilijarom.
- Na ovim površinama osim drvorednih sadnica predleže se sadnja različitih žbunastih i cvjetnih formi , kao i formiranje travnjaka.

Drvored može biti od sledećih vrsta:

Quercus ilex,
Ligustrum japonica
Lagerstroemia indica,
Olea europea,
Magnolia grandiflora,
Phoenix canariensis,
Washingtonia filifera

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13). **Uslovi za kretanje invalidnih lica** Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**
	PREPORUKE ZA ETAPNOST REALIZACIJE Tehničke konstante u DUP-u kao rezultat Programskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za određeni planski period. Ponuđeni model intervencija obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovano i realno ponašanje u prostoru kroz etape realizacije. Potrebno je u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operacionalizacije definisati slijedeće: - Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka. - Urediti detaljne programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja, a parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se želi realizovati. - Izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji plana, odnosno dijelova plana.

- Pripremiti potrebnu tehničku dokumentaciju (predlog i izbor tipoloških primjera), troškovi uređenja i drugo.

Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa striktne etapnosti realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektoenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. **Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Saobraćaj« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi:**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane

	opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. **Web sajtovi:** - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Stacionarni saobracaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela

	urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju. Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača: d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor d= 5 cm - međusloj od pijeska d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj d= 30 cm - ukupna debljina.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće

		termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Samostalni savjetnik III** Arh. Lara Dabanović spec. sci.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Samostalni savjetnik III** Arh. Lara Dabanović spec. sci.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Saobraćajno – tehnički uslovi broj 04-7354/2 od 27.07.2022.godine, izdatim od strane Uprave za saobraćaj - Tehnički uslovi broj 4344 od 19.07.2022.godine, izdatim od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Bar - Tehnički uslovi broj 30-20-04-8356 od 20.07.2022.godine, izdatim od strane d.o.o. "Cedis", Podgorica - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana broj 460-DJ-928/2022 od 18.07.2022.godine, izdatim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-396/6
Bar, 02.08.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

Za saobraćajnicu **"ulica 1"** između zona "**M**" **i** "**J**".

O v j e r a v a:
Samostalni savjetnik III

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

Arh. ***Lara Dabanović***, spec.sci.

DUP **ILINO**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

5	ANALIZA POSTOJECEG STANJA	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

Legenda

granica plana

namjena benzinska pumpa

namjena neizgradjeni prostori

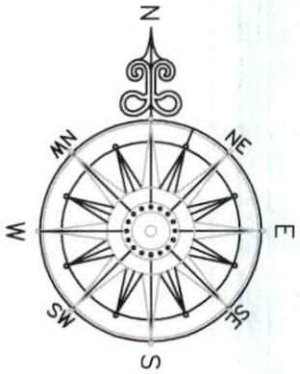
namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima

namjena drustvene djelatnosti

namjena individualno stanovanje

regulacija rijeke

zeljeznicka pruga



Crna Gora
Sekretarijat za uredjenje prostora
1
OPŠTINA BAR


3656
3657
3658
3659
3661
3662
3663
4003
4005
4007
4006
4004
4008
4011
4012
4009/2
4009/1
4010
4013/4
4015
4014/1
4016
4014/2
4013/2
4013/3
4013/1
4025
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

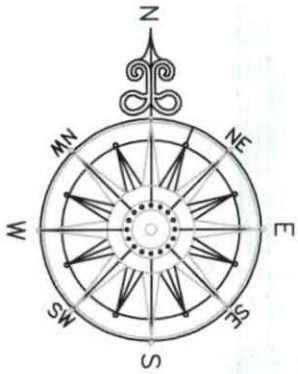
7	PLAN PARCELACIJE	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

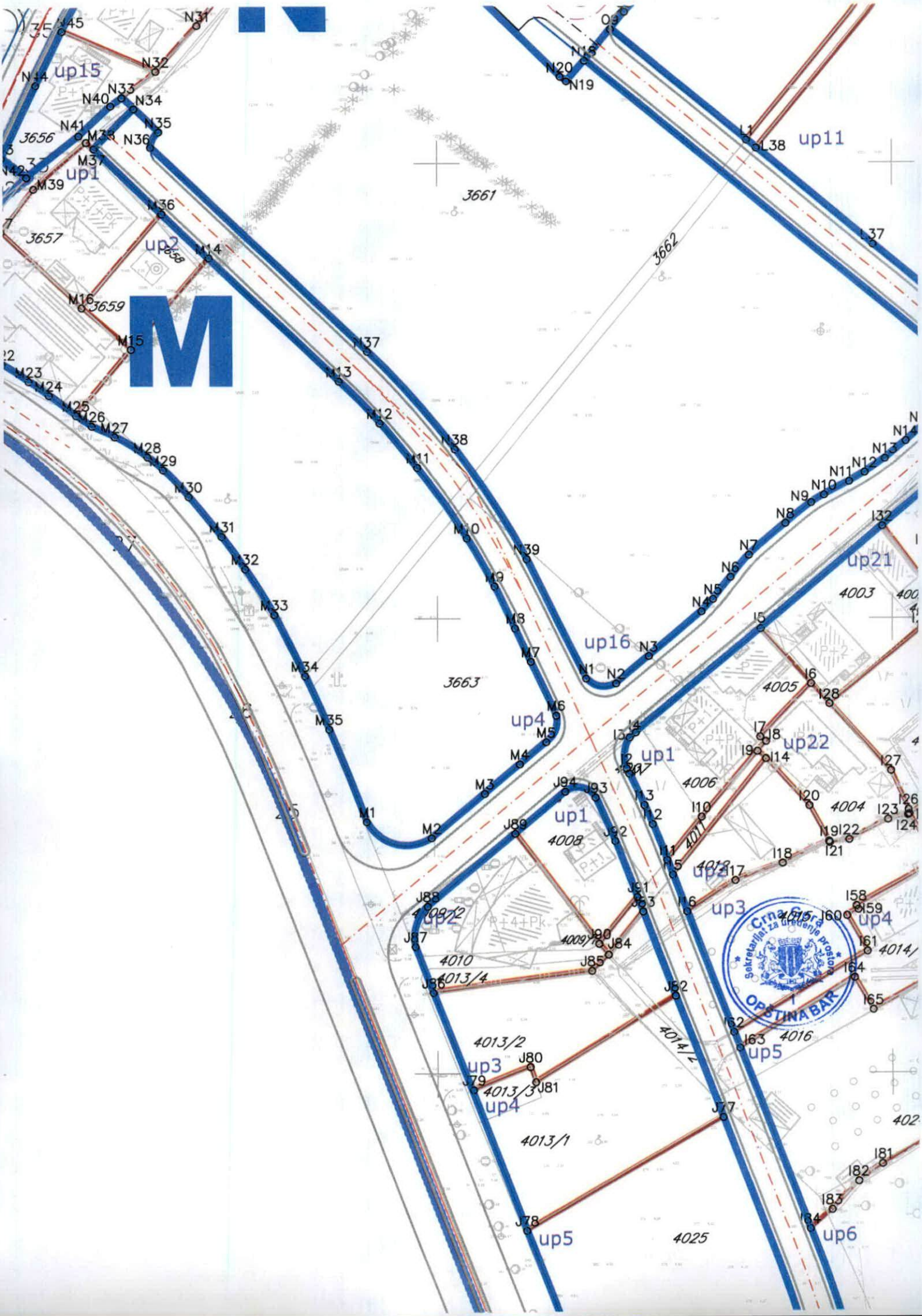
obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A — oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti



Crna Gora
Sekretarijat za uredenje prostora
1
OPŠTINA BAR


up15
up1
up2
up11
up16
up4
up1
up21
up22
up1
up2
up3
up4
up5
up3
up4
up5
up6
3656
3657
3659
3661
3662
3663
4003
4004
4005
4006
4008
4009/1
4009/2
4010
4013/1
4013/2
4013/3
4013/4
4014/2
4016
4025
Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

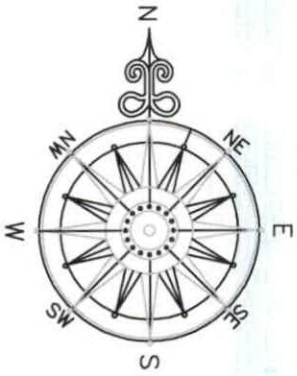
8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000

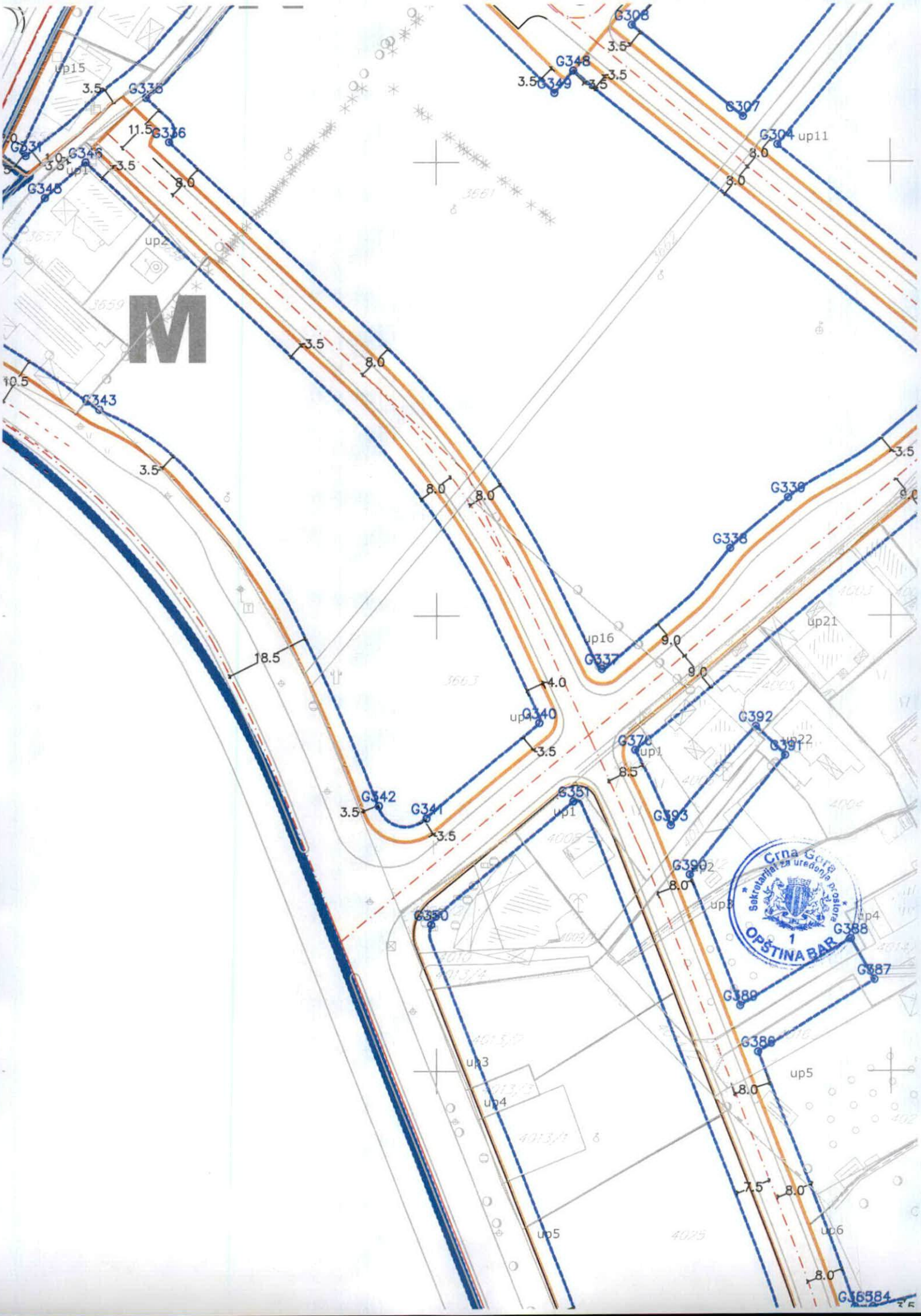
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A — oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti
- GL. — gradjevinska linija
- 14.5 — Kote građevinskih linija




G308
G348
G349
G307
G304
up11
G338
G336
G331
G346
up1
G348
up15
up2
M
G343
G339
G338
up16
G337
up21
G340
up3
G392
G391
up22
G370
up1
G342
G341
G351
up1
G393
G390
up2
up3
G350
up4
G388
G387
G389
G386
up5
up4
up5
up6
G36584
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

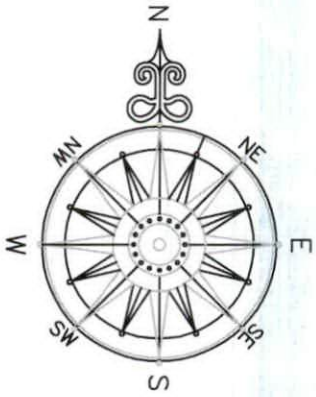
9	PLAN NAMJENE POVRSINA	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

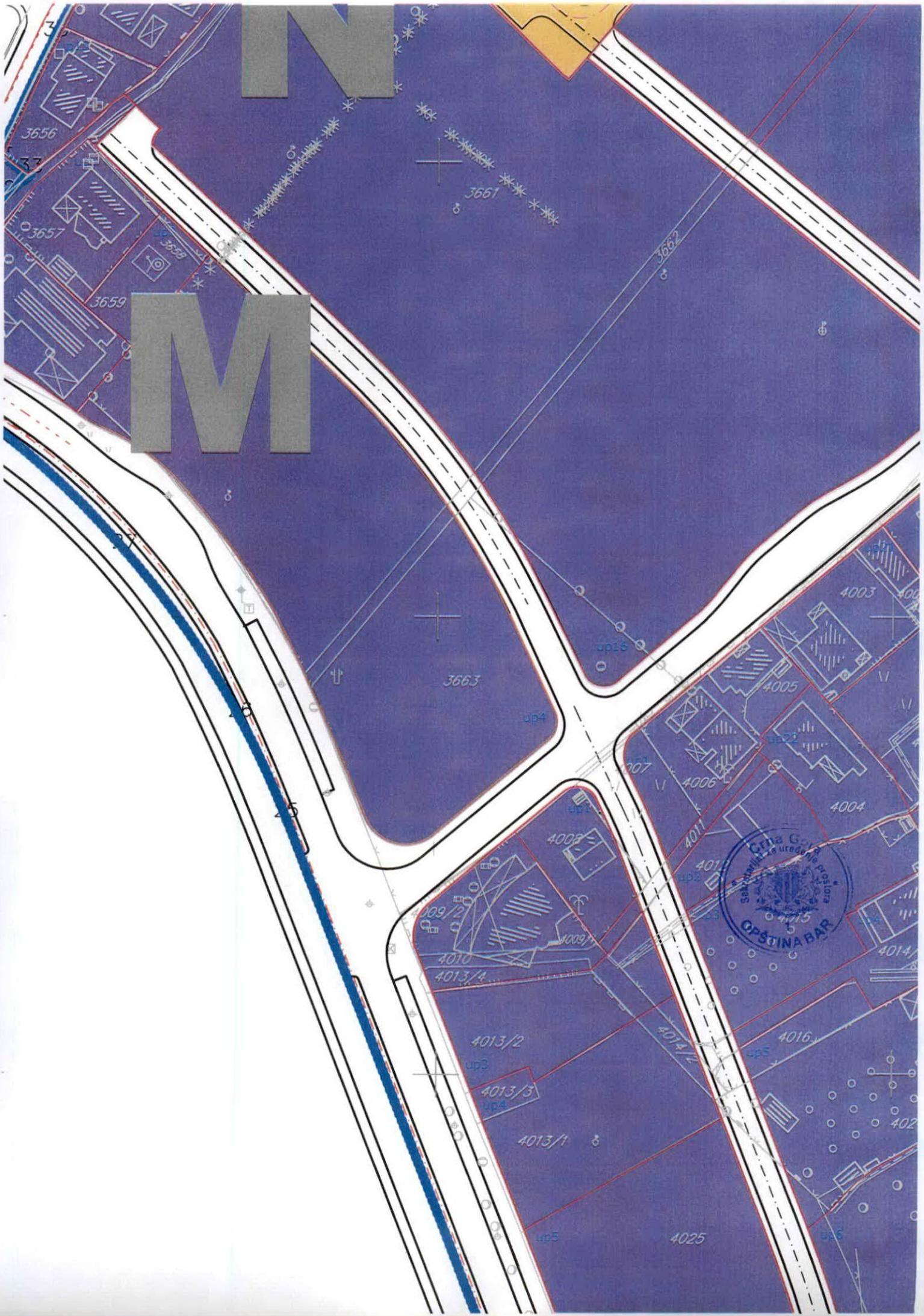
obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- namjena stanovanje srednjih gustina
- namjena stanovanje velikih gustina
- namjena centralne funkcije
- namjena turisticko stanovanje
- namjena centralne funkcije -skola
- up1 oznake urbanisticke parcele
- A oznake urbanisticke zone



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


N
M
3656
3657
3658
3659
3661
3662
3663
up4
up16
4003
4005
4006
4004
4008
4009/2
4009/1
4010
4013/4
4013/2
4013/3
4013/1
4014/2
4016
4015
4014/1
4025
up5
up6
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

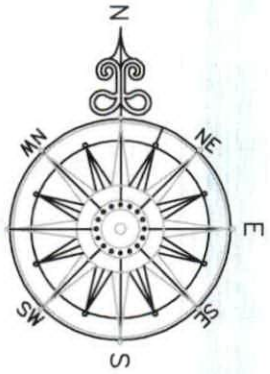
10	PLAN SAOBRACAJA	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

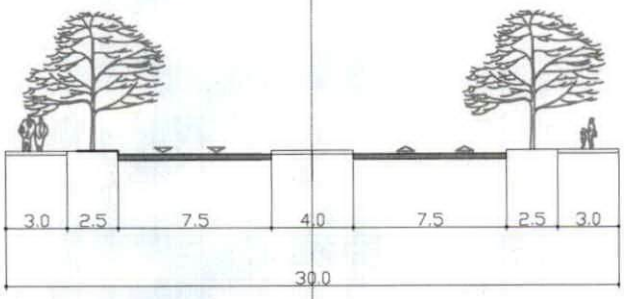
Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- postojeci objekti
- A oznaka urbanisticke zone
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi

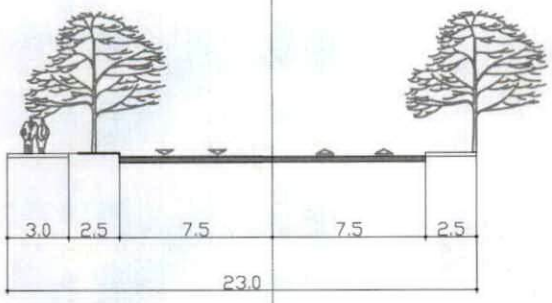


Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

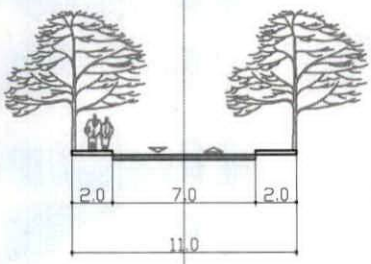
presjek1–1



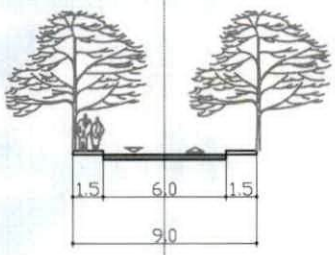
presjek2–2



presjek3–3



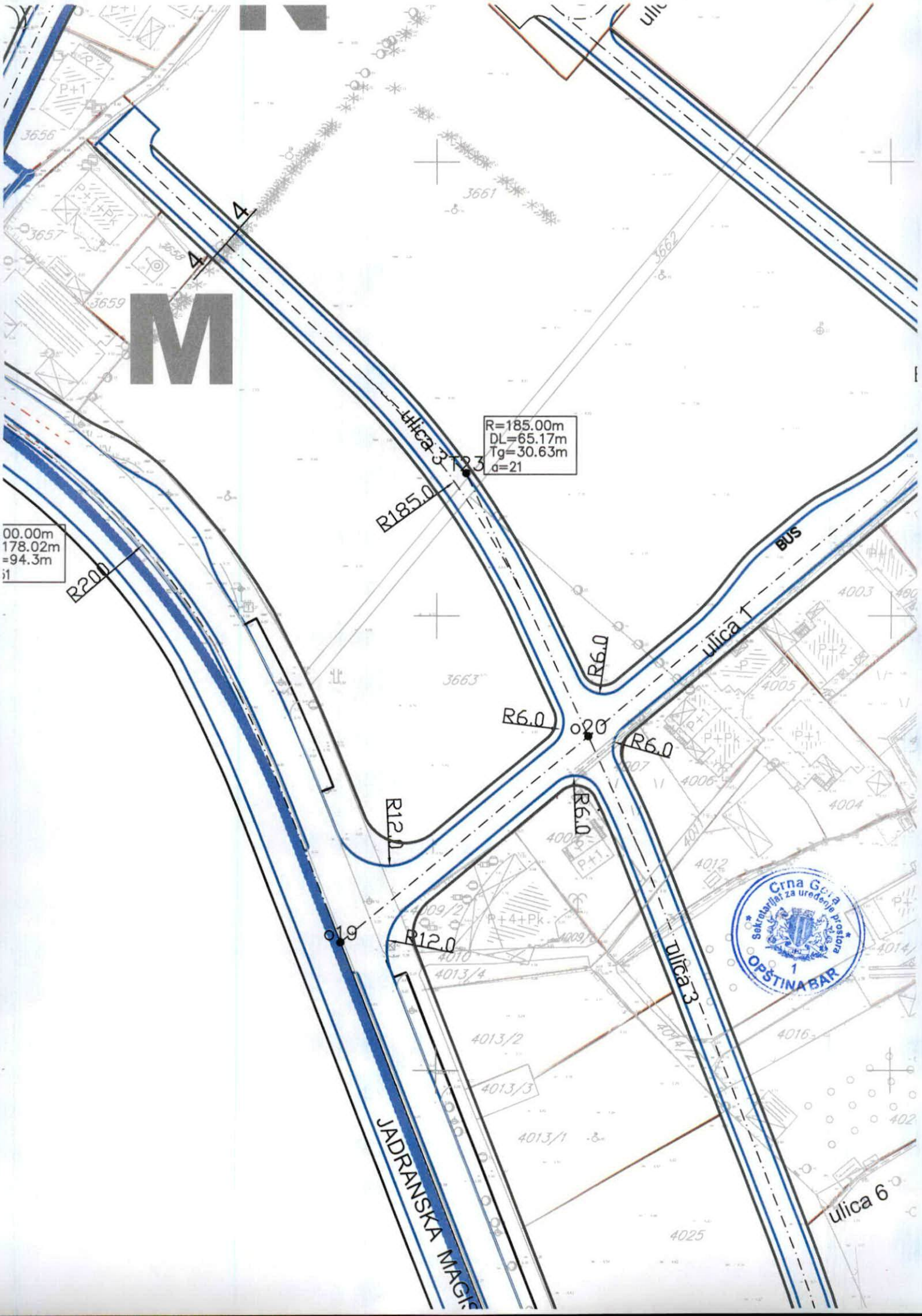
presjek 4–4



o1 6591170.25 4663098.34
o2 6591106.81 4663196.55
o3 6590990.92 4663338.92
o4 6591174.75 4663451.09
o5 6591223.95 4663463.96
o6 6591353.94 4663538.95
o7 6591314.30 4663322.91
o8 6591373.46 4663360.65
o9 6591433.35 4663298.73
o10 6590821.38 4663523.71
o11 6591026.61 4663711.88
o12 6591106.41 4663670.58
o13 6591025.57 4663780.22
o14 6591271.90 4663623.52
o15 6591011.89 4663850.60
o16 6590722.28 4663631.05
o17 6590548.20 4663808.33
o18 6590377.67 4663556.86
o19 6590478.97 4663428.13
o20 6590533.49 4663473.60
o21 6590626.10 4663550.84
o22 6590658.78 4663443.65
o23 6590718.26 4663327.38
o24 6590700.43 4663173.72
o25 6590778.16 4663224.58
o26 6590906.87 4663287.12
o27 6590981.15 4663194.11
o28 6591027.88 4663123.88
o29 6590848.86 4663135.68
o30 6590729.46 4663125.19
o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
T2 6591454.76 4663342.88
T3 6591373.74 4663360.83
T4 6591396.70 4663223.16
T5 6591200.40 4663241.77
T6 6591243.78 4663465.77
T7 6591203.29 4663462.08
T8 6591105.30 4663424.36
T9 6591056.92 4663374.94
T10 6591244.02 4663584.85
T11 6591169.31 4663635.15
T12 6591064.03 4663602.35
T13 6591134.71 4663652.24
T14 6591138.81 4663760.72
T15 6591055.20 4663703.74
T16 6590891.24 4663563.84
T17 6590964.55 4663615.23
T18 6591034.99 4663723.70
T19 6590942.18 4663811.11
T20 6590823.58 4663790.55
T21 6590769.09 4663670.52
T22 6590469.20 4663745.74
T23 6590506.48 4663531.38
T24 6590653.26 4663510.09
T25 6590791.67 4663501.73
T26 6590723.88 4663475.08
T27 6590653.26 4663444.18
T28 6590708.50 4663369.73
T29 6590614.63 4663268.89
T30 6590720.53 4663318.54
T31 6590667.61 4663149.73
T32 6590777.15 4663225.31
T33 6590844.44 4663250.76
T34 6590905.00 4663200.00
T35 6590995.28 4663176.40

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

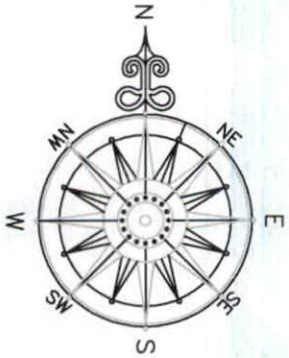

ulica 3
R=185.00m
DL=65.17m
Tg=30.63m
a=21
T23
R185.0
R20.0
BUS
ulica 1
R6.0
R6.0
R6.0
R6.0
R12.0
R12.0
o19
o20
ulica 3
JADRANSKA MAGI
ulica 6
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
3656
3657
3659
3661
3662
3663
4003
4005
4006
4004
4012
4013/4
4013/2
4013/3
4013/1
4016
4025

DUP **ILINO**

11	PLAN OZELENJAVANJA	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*



legenda:

- granica plana
- zelenilo kolektivnog stanovanja
- zelenilo u oviru turističkog stanovanja
- zelenilo u okviru centralnih funkcija
- zelenilo u zoni obrazovanja
- zelenilo duž vodotoka
- Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
- rijeka Železnica
- linearno zelenilo

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

12	PLAN ELEKTROENERGETIKE	razmjera: R 1:1000

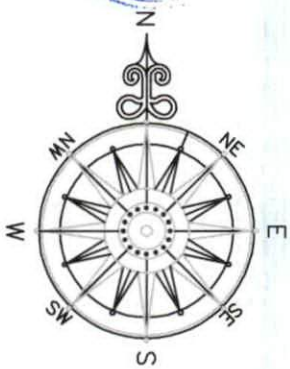
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- postojeci objekti
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A oznaka urbanisticke zone

- TS TS 10 / 0,4 kV
- TS PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
- 10 kV KABAL
- 10 kV KABAL PLANIRAN
- 10 kV KABAL IZMJESTEN
- GRANICE ZONA NAPAJANJA




NDTS 10/0,4 kV "Br. 32
630 kVA
NDTS 10/0,4 kV "Br. 35 - Nova"
630 kVA
3667
3662
15
3656
3657
3659
630 kV
M
NDTS 10/0,4 kV
"Br. 34 - Nova"
630 kVA
3663
TS
4003
4005
4006
4007
4008
4009/2
4009/1
4010
4013/4
4013/2
4013/3
4013/1
4011
4012
4015
4016
4014/2
4025
NDTS 10
630 kVA
NDTS
630 kV
Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i ekologiju
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

13	PLAN TELEKOMUNIKACIJA	razmjera: R 1:1000

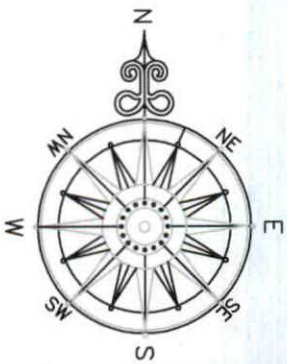
investitor: Skupština Opštine Bar

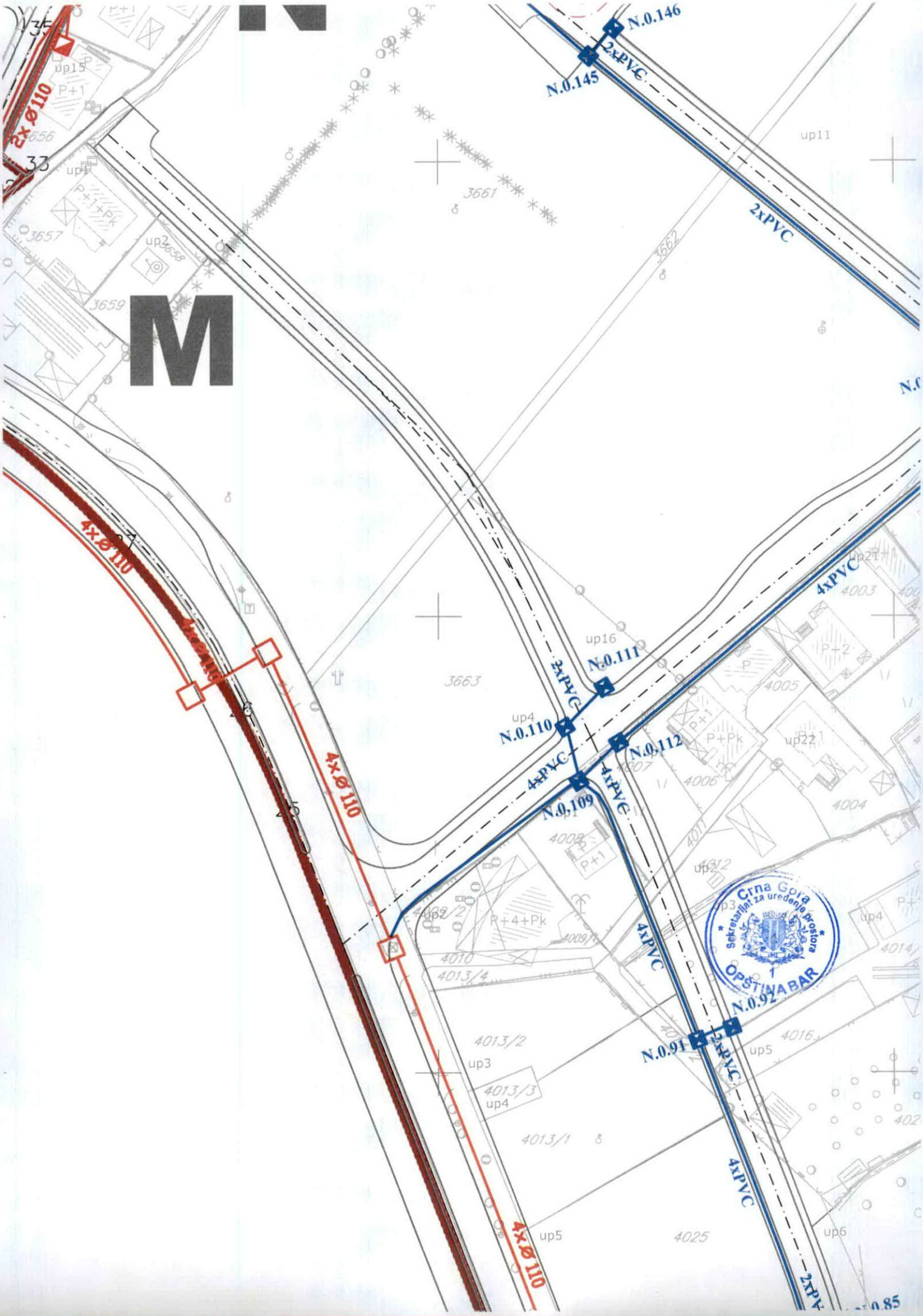
obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti
- postojeći tk čvor RSS Ilino 1
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- postojeći spoljašnji tk izvod
- postojeći unutrašnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 — broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC — broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR




N.0.146
N.0.145
2xPVC
2xPVC
up11
3661
3662
3657
3659
up15
P+1
2x ø 110
up1
P+1+Pk
up2
4x ø 110
4x ø 110
4x ø 110
4x ø 110
3663
up16
N.0.111
2xPVC
up4
N.0.110
N.0.112
4xPVC
4xPVC
4xPVC
N.0.109
up21
4003
P+2
4005
P+1
P+Pk
up22
4006
4004
4008
P+1
up2
P+4+Pk
4009/1
4010
4013/4
up3
4012
up4
4xPVC
N.0.92
N.0.91
2xPVC
up5
4016
4013/2
up3
4013/3
up4
4013/1
4xPVC
up5
4025
up6
2xPV
0.85
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

DUP **ILINO**

14	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- A urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone
- up 1 oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Protivpožarni hidrant
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija


Ø800
up15
up1
up2
Ø250
Ø300
up11
Ø100
Ø100
Ø250
Ø200
Ø500
up21
Ø300
up16
Ø100
Ø400
Ø300
up4
Ø200
up1
up22
up1
Ø250
up2
Ø400
Ø600
up2
up4
up3
up4
Ø400
up5
Ø300
Ø100
up5
up6
Ø100

OPŠTINA BAR
Primljeno 01.08.2022.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
07 - 014/22 - 396

CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-7354/2
Podgorica, 27.07.2022. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

Uprave za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bar- Sekretarijata za uređenje prostora** br. 07-014/22-396/5 od 08.07.2022.godine., proslijeđenog od strane **Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**, zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 04-7354/1 od 21.07.2022.godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju priključka na magistralni put M-1 dionica Bar - Ulcinj, radi priključenja saobraćajnice "ulica 1" koja se nalazi između zon "M" i "J" u zahvatu DUP-a "ILINO" , a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 i18 Zakona o putevima (,,Sl. List CG,, br.82/20) izdaje sljedeće;

Saobraćajno –tehničke uslove

1. **Opšti saobraćajno - tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "ILINO" – grafički prilog saobraćaj kao i Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane **Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar.**

2. **Posebni saobraćajno –tehnički uslovi**

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
Nephodno je sagledavanje mogućnosti izgradnje raskrsnice sa punim sistemom veza, sa saobraćajnom trakom za lijeva skretanja.
Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar
M. Spahić

DIREKTOR,
Radomir Vuksanović
R. Vuksanović

CRNA GORA UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4344
Bar, 19.07.2022.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br.07-014/22-396/3 od 08.07.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 12.07.2022. godine pod brojem 4344), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »ulica 1« sa pratećom infrastrukturom, koja se nalazi između zona »M« i »J«, u zahvatu DUP-a »Ilino«, a koju čini dio katastarske parcele broj 3663/4 KO Novi Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema"Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Opšte:

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne

kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
  DCI za cjevovode DN>150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
  U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija min 80.0cm
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja :* U skladu sa planskim dokumentom

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda,a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Napomena:
Uvidom na terenu utvrđeno je da je u predmetnoj ulici već izgrađena hidrotehnička invrastruktura: vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija. DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar ne raspolaže terenskim podacim izvedenog stanja, te je za uvid u predmetne podatke potrebno obratiti se investitoru ili izvođaču radova.

PJ Razvoj: Obradio Nenad Lekić	P.J. Razvoj: Rukovodilac Anela Ćeman	Tehnički direktor: Alvin Tombarević

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-8356
U Baru, 20.07.2022. godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-8216 od 12.07.2022. godine (vaš broj 07-014/22-396/4 od 08.07.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-396 od 08.07.2022. godine;

Osnovni podaci:

- ***podnosioc zahtjeva*** ***Sekretarijat za za uređenje prostora***
- ***planirani objekat*** ***izgradnja dijela saobraćajnice "ulica 1" sa pratećom infrastukturom, dio koji se nalazi između zona "M" i "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", a koji čini dio katastarske parcele broj 3663/4 KO Novi Bar.***

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** obratio se CEDIS-u, dopisom broj **30-20-04-8220** od **12.07.2022.** godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje **dijela saobraćajnice "ulica 1" sa pratećom infrastukturom, dio koji se nalazi između zona "M" i "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", a koji čini dio katastarske parcele broj 3663/4 KO Novi Bar.** Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-396 od 08.07.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se tri podzemna voda 10 kV (dio priključka saobraćajnice na magistralnu), kao i, u daljoj trasi predmetne saobraćajnice) nadzemni elektroenergetski vod 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.

- **tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;**

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergatskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmiještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

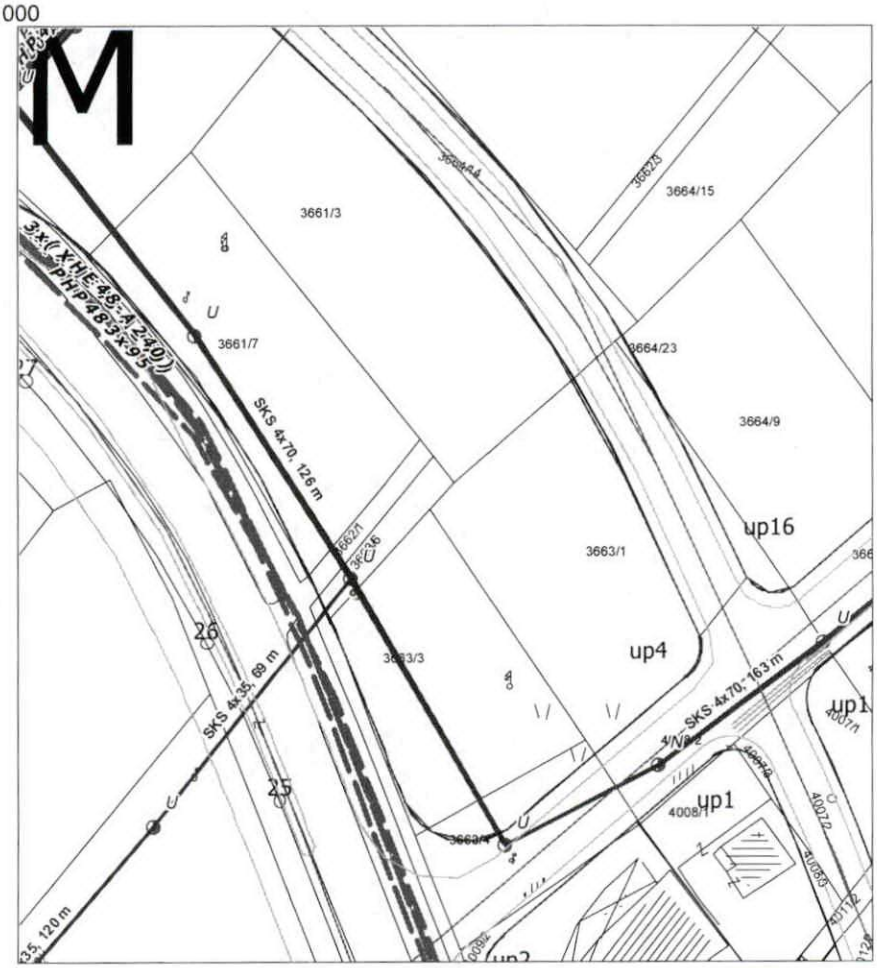
Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)

- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ" br. 18/92)
  Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ" br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

.....

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-16673/2022
Datum: 12.07.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2407 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3663	4		15 33	13/12/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1155	8.66
								1155	8.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010658	- UNIVERZITET CRNE GORE - UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Upravljanje	1/1
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3663	4			1	Livada 1. klase	09/05/2022 10:49	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA KAT.PARC. BR.3663/4 PO KULTURI LIVADA I.KLASE, U POVRŠINI OD 806 M2, U KORIST HRVATIN VESNE I GLAVANOVIĆ JANE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrđan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 12.07.2022. 10:28:11

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

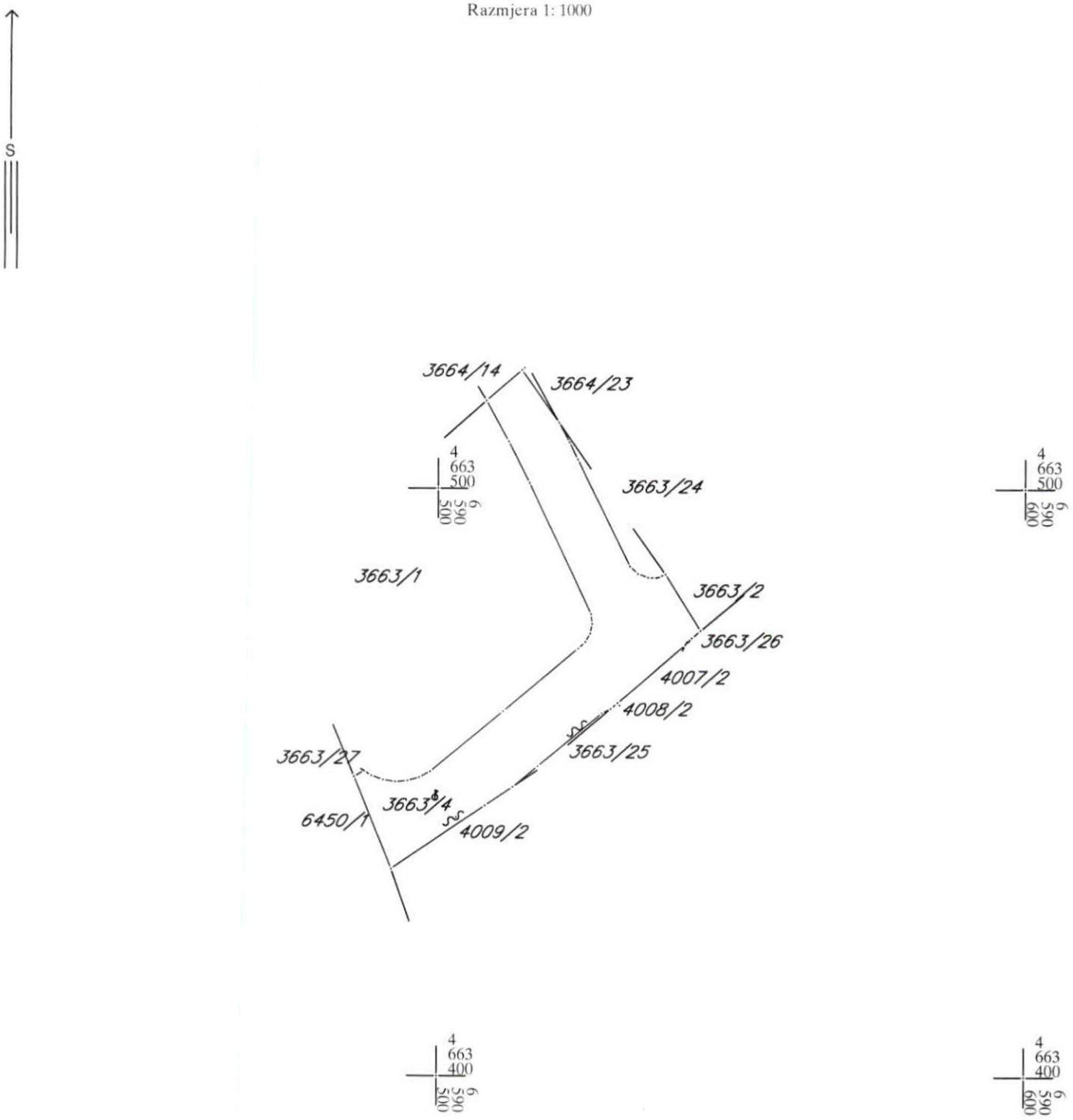
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3663/4		102-2-919-368/1-2022	02.02.2022 13:40	ŠOĆ ARMENKO	RJEŠENJA O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR LIST 3966 I 2407

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-928/2022
Datum: 18.07.2022.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5,11,37
Parcela: 3663/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: